

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Екатеринбург

15 августа 2016 года

Кировский районный суд г. Екатеринбурга в составе председательствующего судьи Волкоморова С.А. при секретаре судебного заседания Лукьяненко О.В., с участием представителя истца – Бадина Э.Ю., действующего на основании доверенности от 18.04.2016 г., представителя ответчика – Беляева А.А., действующего на основании доверенности №1/2016 от 01.05.2016 г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [REDACTED] к гаражно-строительному кооперативу [REDACTED] о признании права собственности на гаражный бокс,

установил:

[REDACTED] обратился в суд с иском к гаражно-строительному кооперативу «На Вишневой» о признании права собственности на гаражный бокс.

В обоснование исковых требований указал, что являясь членом ГСК [REDACTED], выплатил паевой взнос в полном объеме, приобрел гаражный бокс №51, общей площадью 20,6 кв.м., расположенный в гаражном комплексе в г. Екатеринбурге, по ул. Вишневая, д. 46.

Между ГСК [REDACTED] и [REDACTED] был согласован размер паевого взноса в сумме [REDACTED] руб. за гаражный бокс. Паевой взнос истец выплатил в полном объеме.

В результате совместной деятельности был создан четырехэтажный гаражный комплекс на 142 гаражных бокса, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, [REDACTED].

12.09.2000 г. зданию присвоен «милицейский адрес»: [REDACTED]. 22 сентября 2006 года проведена техническая инвентаризация объекта – составлен Технический паспорт на гараж. Строительство объекта закончено в ноябре 2000 года.

Согласно действующему законодательству незавершенные строительством объекты, не являющиеся предметом действующего договора строительного подряда, относятся к недвижимому имуществу. Поскольку гаражный комплекс по адресу: г. Екатеринбург, ул. [REDACTED], не является предметом действующего договора строительного подряда, он признается недвижимым имуществом и, следовательно, является объектом вещных прав. 10.09.2009 г. гаражный бокс №51, общей площадью 20,6 кв.м., был передан [REDACTED] по акту передачи помещения.

На основании изложенного [REDACTED] просит суд признать за ним право собственности на гаражный бокс №51, общей площадью 20,6 кв.м., расположенный на втором этаже здания гаражных боксов, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED].

Истец в судебное заседание не явился, воспользовавшись правом на ведение дела через представителя.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал по предмету и основаниям, настаивал на удовлетворении иска в полном объеме.

Представитель ответчика [REDACTED]

Представитель третьего лица – Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, извещенного о дате, времени и месте судебного заседания, Лебедева С.В., действующая на основании доверенности от 15.06.2016 г., в суд не явилась, направила заявление, в котором пояснила, что не усматривает заинтересованности Министерства в исходе данного дела и просит вынести решение на усмотрение суда.

Представитель третьего лица – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области – в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом и в срок, причины неявки суду не известны.

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил рассмотреть дело при данной явке и вынести решение.

Заслушав представителей истца и ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В соответствии с п. 1 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом.

Из представленной суду копии устава ГСК [REDACTED], выписки из Единого государственного реестра юридических лиц следует, что гаражный специализированный кооператив создан 15.02.2006 года путем выделения из состава Потребительского общества «[REDACTED]», в результате его реорганизации для строительства и эксплуатации гаражного комплекса с помещениями вспомогательного назначения в соответствии с законодательством РФ.

В силу ч. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на созданный объект недвижимого имущества регистрируется на основании документов, подтверждающих факт его создания. Право собственности на объект незавершенного строительства, находящегося на земельном участке, объектом его создания, принадлежащем заявителю на ином праве, чем право собственности, регистрируется на основании документов, подтверждающих право пользования данным земельным участком, разрешения на строительство, проектной документации и документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства.

Таким образом, в силу ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ не завершенные строительством объекты, не являющиеся предметом действующего договора строительного подряда, относятся к недвижимому имуществу и могут выступать самостоятельными объектами гражданских прав.

В судебном заседании установлено, что строительство гаражного комплекса, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, [REDACTED] бокс завершен, он не является предметом действующего договора строительного подряда, следовательно, является самостоятельным объектом гражданских прав.

Материалами дела подтверждается, что паевой взнос в размере [REDACTED] руб. за гаражный бокс выплачен [REDACTED] в полном объеме. 10.09.2012 года [REDACTED] был передан гаражный бокс №51, что подтверждается актом приема-передачи от 10.09.2012 г.

Согласно ч. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В силу ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

На основании ч. 3 ст. 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

С учетом изложенного, принимая во внимание, что взнос в размере [REDACTED] руб. [REDACTED] оплачен в полном объеме, суд приходит к выводу, что истец приобрел право собственности на нежилое помещение – гаражный бокс №51 в гаражном комплексе, находящемся по адресу: г. Екатеринбург, ул. [REDACTED].

При таких обстоятельствах признание иска ответчиком не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, принимается судом, в связи с чем иски о признании права собственности на гаражный бокс подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 88, ч. 1 ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к судебным расходам относится, в том числе, государственная пошлина. Истцом понесены расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 347 руб.

Исходя из размера удовлетворенных судом исковых требований с ГСК «На Вишневой» в пользу [REDACTED] в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 333.19. Налогового кодекса Российской Федерации подлежит взысканию сумма уплаченной истцом государственной пошлины 3 347 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 167, 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд решил:

Исковые требования [REDACTED] к гаражно-строительному кооперативу [REDACTED] о признании права собственности на гаражный бокс – удовлетворить.

Признать за [REDACTED] право собственности на гаражный бокс №51, общей площадью 20,6 кв.м., расположенный на втором этаже здания гаражных боксов, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED].

Настоящее решение является основанием для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области права собственности [REDACTED] на гаражный бокс №51, общей площадью 20,6 кв.м., расположенный на втором этаже здания гаражных боксов, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED].

Взыскать с гаражно-строительного кооператива [REDACTED] в пользу [REDACTED] [REDACTED] в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины 3 347 рублей.

Решение может быть обжаловано лицами, участвующими в деле, в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Свердловского областного суда через Кировский районный суд г. Екатеринбурга в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья

подпись

