

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

31 а)16 года

Верный районный суд г. Екатеринбурга

в соседствующего судьи Морозовой М.М.,

при е Ишмухамедовой М.К.,

рас открытом судебном заседании гражданское дело

по [REDACTED] к жилищно-строительному кооперативу «Западный-1» о
призрава собственности на долю в объекте незавершенного строительства,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском о признании права собственности на
долю собственности на объект незавершенного строительства. В обоснование иска
истца, что является членом Жилищно-строительного кооператива «Западный-1»
(далксту – ЖСК «Западный-1»). 27.04.2012 между [REDACTED] и ЖСК «Западный-
1» бочен договор № 1,4/1-ПУ павевого участия в строительстве, согласно которому
ЖСК «Западный-1» участвует в строительстве малоэтажного многоквартирного жилого
комплекса «Западный», который расположен в квартале улиц Институтская – Барклай –
Тимофеева – Ресовского – Серафимы Дерябиной в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.
По ни строительства малоэтажного многоквартирного жилого комплекса и
исполнен ЖСК обязательств по внесению павевых взносов, ЖСК обязалось передать
члену 1-комнатную квартиру, общей площадью 38,18 кв.м., строительный номер № 1,
находящаяся на 1 этаже жилого дома № 1,4 (п. 2.1 Договора).

В настоящее время жилой 1-комнатной квартира, общей площадью 38,5 кв.м.,
расная на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, 13-64,
зарегистрирована в качестве объекта недвижимого имущества. Обязанность по выплате
павевых взносов истцом выполнена в полном объеме. Указанная квартира передана истцу.

в заявлении [REDACTED] просит признать за ней право собственности на
долю в незавершенного строительства – многоквартирном жилом доме № 13 по
адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, в виде 1-комнатной квартиры № 64, общей площадью
38,5 кв.м. (л.д. 3-5).

[REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещена о дате, времени и
месте заседания надлежащим образом (справочный лист), причины неявки суду не
указаны.

представитель истца Беляев А.А., действующий на основании доверенности от
13.01.16 г., в письменном заявлении просил о рассмотрении дела в свое отсутствие, не
возвратив рассмотрение дела в порядке заочного производства (л.д. 47).

представитель ответчика ЖСК «Западный-1» в судебное заседание не явился, извещен
надлежащим образом (л.д. 45), причины неявки суду не сообщил.

представители 3 лиц ЖСК «Западный», Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в судебное
заседание явились, извещены о дате, времени и месте слушания дела надлежащим образом
(справочный лист), причины неявки суду не сообщили. Представитель Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской
области в судебном заседании просил о рассмотрении дела в свое отсутствие (л.д. 34).

мнение представителя истца, изложенного в письменном заявлении, суд
рассмотреть настоящее дело в порядке заочного производства.

исходя из письменных доказательств по делу, суд приходит к следующему.

Ишмухамедова

В соответствии с п. 1 ст. 129 ЖК РФ член жилищного кооператива приобретает право
собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты павевого
взноса полностью.

Согласно п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации член жилищного,
жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива,
другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой павевой взнос за
квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом,
приобретают право собственности на указанное имущество.

Одним из способов защиты гражданских прав в силу ст. 12 ГК РФ является признание
права.

В судебном заседании установлено, что в соответствии с договором аренды земельного
участка № 3-1861 от 30.10.2012, согласно которому на основании Постановления
Администрации г. Екатеринбурга от 21.02.2011 №518 (в редакции постановления
Администрации г. Екатеринбурга от 22.10.2012 № 4585) Администрация г. Екатеринбурга
предоставила ЖСК «Западный» во временное владение и пользование на срок до 20.02.2016 за
плату земельный участок, расположенный в квартале улиц Институтская – Барклай –
Тимофеева – Ресовского – Серафимы Дерябиной в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга,
общей площадью 20 638 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый
номер участка 66:41:0313005:62, для строительства малоэтажных жилых домов и
трансформаторной подстанции (л.д. 38-44).

В соответствии с договором № 1,4/1-ПУ павевого участия в строительстве от 27.04.2012,
заключенным между [REDACTED] и ЖСК «Западный-1», ЖСК участвует в строительстве
малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Западный», расположенного в квартале
улиц Институтская – Барклай – Тимофеева – Ресовского – Серафимы Дерябиной в Верх-
Исетском районе г. Екатеринбурга. По окончании строительства малоэтажного
многоквартирного жилого комплекса, указанного в п. 1.1 настоящего договора, и исполнения
членом ЖСК обязательств по внесению павевых взносов, ЖСК обязуется передать члену ЖСК
1-комнатную квартиру, общей площадью 38,18 кв.м., строительный номер № 1, находящуюся
на 1 этаже жилого дома № 1,4 (л.д. 7-15).

Согласно справке от 12.07.2016 [REDACTED] оплатила сумму павевого взноса в
полном объеме – 2 099 900 руб. 00 коп. (л.д. 18).

[REDACTED] принята в члены ЖСК «Западный-1», что подтверждается выпиской из
протокола о приеме в члены жилищного кооператива от 20.06.2012 (л.д. 20).

21.08.2013 члену ЖСК [REDACTED] передана 1-комнатная жилая квартира, стр. № 1,
находящаяся в многоквартирном жилом доме № 1, секция 4 по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Очеретина, 13, на 1 этаже, что подтверждается актом приема-передачи квартиры (под
отделку) от 21.08.2013 (л.д. 21).

В соответствии со справкой ЖСК «Западный-1» от 13.07.2016 квартира, общей
суммарной площадью 38,5 кв.м., стр. № 1, находящаяся на 1 этаже в жилом доме № 1/4
малоэтажного жилого комплекса, расположенного в квартале улиц Институтская – Барклай –
Тимофеева – Ресовского – Серафимы Дерябиной в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга,
соответствует адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, 13-64 (л.д. 23).

07.08.2013 жилая 1-комнатная квартира, общей площадью 38,5 кв.м., расположенная на
1 этаже жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, 13-64, зарегистрирована в
качестве объекта недвижимого имущества, что подтверждается кадастровым паспортом (л.д.
22).

Ранее судом установлено, что жилой дом, в котором расположена спорная квартира,
возведен на земельном участке, предоставленном по договору аренды ЖСК «Западный» для
строительства малоэтажных жилых домов и трансформаторной подстанции. ЖСК «Западный-
1» участвует в строительстве дома, в котором расположена спорная квартира. Истец
[REDACTED] принята в члены ЖСК «Западный-1», павевой взнос оплачен в полном объеме.

Доказательств обратного, в соответствии с положениями ст. 56 Гражданского
процессуального кодекса Российской Федерации, ответчиком суду не представлено.

их обстоятельствах, суд приходит к выводу, что строительство жилого дома осуще на земельном участке, предоставленном на основании договора аренды, строям дома не изменено целевое назначение земельного участка под ним.

удом установлено, что строительный объект, в котором расположено жилое помещеца, - жилой дом № 13 по ул. Очеретина в г. Екатеринбурга в эксплуатацию не введет высокую степень готовности, полагающееся истцу по договору спорное жилое помефактически построено, поставлено на кадастровый учет в качестве объекта недви.

ельства введения указанного дома в эксплуатацию в материалах дела отсут в связи с чем, суд приходит к выводу о том, что спорное имущество является объектавершенного строительством.

ом изложенного, суд удовлетворяет искивые требования ~~Симониди~~ ~~Аннов~~ жилищно-строительному кооперативу «Западный-1» о признании права собсти на долю в объекте незавершенного строительства и признает за ~~Симониди~~ ~~Аннов~~ право собственности на долю в объекте незавершенного строительства – многрном жилом доме № 13 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, в виде 1-комнквартиры № 64, общей площадью 38,5 кв.м.

ветствии со ст. 17 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О госудной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» настоящее решеяется основанием для государственной регистрации за ~~Симониди~~ ~~Аннов~~ собственности на долю в объекте незавершенного строительства – многрном жилом доме № 13 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, в виде 1-комнквартиры № 64, общей площадью 38,5 кв.м.

стгвухь ст.ст. 13, 194 - 198, 233-237 Гражданского процессуального кодекса РоссФедерации, суд

Р Е Ш И Л:

: заявление ~~Симониди~~ ~~Аннов~~ к жилищно-строительному кооперативу «Зап» о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строя – удовлетворить.

ть за ~~Симониди~~ ~~Аннов~~ право собственности на долю в объекте незазаго строительства – многоквартирном жилом доме № 13 по адресу: г. Екатг, ул. Очеретина, в виде 1-комнатной квартиры № 64, общей площадью 38,5 кв.м.

решение является основанием для государственной регистрации за Симониди Анновной права собственности на долю в объекте незавершенного строительства – многрном жилом доме № 13 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Очеретина, в виде 1-комнквартиры № 64, общей площадью 38,5 кв.м.

с может быть обжаловано в Свердловский областной суд в течение месяца, с момотовления решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционных жалопредставления через Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга.

ивитель ответчика ЖСК «Западный-1» вправе обратиться в Верх-Исетский район г. Екатеринбурга с заявлением об отмене настоящего заочного решения в течесей с момента его получения.

ательствующий подпись
ос решение суда не вступило в законную силу.

АЯ ВЕРНА Судья Морозова М.М.
Секретарь Барасва Н.К.
лишник заочного решения суда находится в гр. деле № 2-8102/2016
Судья Морозова М.М.
Секретарь Барасва Н.К.